

Số: 01/BC-TXM

Yên Thế, ngày 28 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Phương Tuyền, Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.

Thực hiện Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Phương Tuyền, TDP Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Từ ngày 10/6/2023 đến ngày 10/7/2023, Tổ xác minh đã tiến hành xác minh nội dung: bà Nguyễn Phương Tuyền khiếu nại Kết luận số 2381/KL-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế kết luận gia đình bà xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp.

Căn cứ nội dung đơn của công dân và tài liệu thu thập được trong quá trình xác minh, kết quả làm việc với các cơ quan và các cá nhân, Tổ xác minh báo cáo kết quả như sau:

1. Yêu cầu của người khiếu nại

Bà Tuyền không đồng ý với việc kết luận gia đình bà xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp tại Kết luận số 2381/KL-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện kết luận nội dung tố cáo đối với ông Phạm Xuân Dương, Trưởng phòng Nội vụ, nguyên Bí Thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Gò.

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc

Ngày 31/12/2022 Chủ tịch UBND huyện ban hành Kết luận số 2381/KL-UBND kết luận nội dung tố cáo đối với ông Phạm Xuân Dương, Trưởng phòng Nội vụ, nguyên Bí Thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Gò, trong đó có kết luận để gia đình bà Nguyễn Phương Tuyền xây các công trình với diện tích lớn trên đất nông nghiệp không phát hiện xử lý ngăn chặn là tố cáo đúng và yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Phồn Xương, căn cứ quy định của pháp luật xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng đối với hộ gia đình bà Nguyễn Phương Tuyền, TDP Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương vi phạm xây dựng các công trình trên đất trồng cây lâu năm trái với quy định của pháp luật.

- Không đồng ý với nội dung Kết luận số 2381/KL-UBND có liên quan đến gia đình, bà Tuyền có đơn khiếu nại.

2.2. Làm việc với bà Tuyền

Bà Tuyền trình bày: Kết luận số 2381/KL-UBND ngày 31/12/2022 có kết luận gia đình bà xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp là không đúng. Bà cho rằng gia đình bà đã xây dựng các công trình nhà kho, chuồng trại chăn nuôi, nhà vệ sinh là từ trước năm 2002.

Năm 2015, khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) với diện tích 197,5m², trong đó có 30m² đất ở; 167,5m² đất trồng cây lâu năm, do gia đình không hiểu biết rõ nên không thắc mắc gì.

Năm 2016, Nhà nước thu hồi đất để làm khu đô thị mới thị trấn Cầu Gò đã tháo dỡ toàn bộ công trình trên đất, gia đình bà phải cải tạo sửa chữa trên toàn bộ diện tích cũ để đảm bảo kế sinh nhai. Bà cho rằng, gia đình bà xây dựng trên nền đất cũ nên không phải xin cấp phép xây dựng.

Tại buổi làm việc bà Tuyền cung cấp các giấy tờ sau: GCNQSDĐ mang tên ông Lê Gia Van Ta và bà Nguyễn Phương Tuyền, số vào sổ: CH00480. Cấp ngày 22/01/2015 (Bản phô tô) và một số ảnh chụp mà bà cho rằng đó là khu nhà cũ của gia đình bà xây dựng từ năm 2002.

2.3. Kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu liên quan

Kiểm tra nguồn gốc thửa đất:

- Ngày 10/6/2013 bà Nguyễn Thị Duyên có hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất với ông Lê Gia Van Ta và bà Nguyễn Phương Tuyền, nội dung bà Duyên có thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24, diện tích 736,8 m²; mục đích sử dụng: Đất ở: 110 m², đất TCLN: 626,8 m², tặng cho ông Ta, bà Tuyền diện tích: 197,5 m², trong đó: Đất ODT: 30 m²; đất CLN: 167,5 m².

- Ngày 06/8/2013, UBND huyện ban hành Quyết định số 763/QĐ-UBND về việc cấp GCNQSDĐ do tặng cho QSDĐ của hộ gia đình đang sử dụng đất tại thị trấn Cầu Gò. Gia đình ông Ta, bà Tuyền đã được cấp GCNQSDĐ số CH00401 ngày 08/8/2013.

- Ngày 04/11/2014, gia đình ông Ta có đơn trình báo việc mất GCNQSDĐ số CH00401 ngày 08/8/2013.

- Ngày 16/01/2014, UBND huyện ban hành Quyết định số 54/QĐ-UBND về việc hủy bỏ và cấp lại GCNQSDĐ cho 01 hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất tại thị trấn Cầu Gò, nội dung: Hủy bỏ 01 GCNQSDĐ của hộ ông Ta, bà Tuyền số CH00401 ngày 08/8/2013. Cấp đổi lại 01 GCNQSDĐ cho hộ ông Ta, bà Tuyền. Hộ ông Ta, bà Tuyền đã được cấp GCNQSDĐ mang tên ông Lê Gia Van Ta và bà Nguyễn Phương Tuyền có sê ri BX760974, số vào sổ CH00480, cấp ngày 22/01/2015.

Kiểm tra GCNQSDĐ của hộ bà Tuyền:

Tại trang 2 GCNQSDĐ có các nội dung:

"a) Thửa đất số 37⁴ tờ bản đồ số 24.

b) Địa chỉ: Phố Hoàng Hoa Thám, TT Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

c) Diện tích 197,5 m² (một trăm chín mươi bảy mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ODT: 30 m²; đất CLN: 167,5 m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ODT: Lâu dài; đất CLN: Năm 2063

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất."

Kiểm tra hồ sơ xác lập để tham mưu ban hành Kết luận số 2381/KL-UBND

- Tại Biên bản ngày 15/12/2022 của Tổ xác minh nội dung tố cáo được thành lập theo Quyết định số 4674/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện, nội dung kiểm tra hiện trạng công trình: Tại thời điểm kiểm tra, gia đình ông Ta đã xây dựng công trình có quy mô, kích thước 20,9 m x 8,5 m = 177,65 m², kết cấu tường xây cay, trát trong ngoài, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch ceramic. Ông Ta trình bày công trình xây dựng hoàn toàn trên thửa đất số 37⁴ tờ bản đồ số 24, diện tích 197,5 m² (trong đó có 30 m² đất ở; 167,5 m² đất trồng cây lâu năm). Thời điểm xây dựng là cuối năm 2017. Biên bản được ông Ta, bà Tuyên ký xác nhận.

- Biên bản ngày 13/12/2022 của Tổ xác minh nội dung tố cáo làm việc với người xây dựng công trình của gia đình ông Ta: Người nhận xây dựng công trình cho gia đình ông Ta trình bày và cung cấp hồ sơ xác định thời điểm xây dựng là vào năm 2019.

3. Kết luận

- Việc bà Nguyễn Phương Tuyên khiếu nại kết luận gia đình bà xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp tại Kết luận số 2381/KL-UBND ngày 31/12/2022 là sai, vì: Năm 2013, gia đình bà mới nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị Duyên và được GCNQSDĐ diện tích 197,5 m² (trong đó có 30 m² đất ở; 167,5 m² đất trồng cây lâu năm); gia đình bà chỉ có 30 m² đất ở, nhưng bà đã xây dựng nhà ở 177,65 m².

- Chủ tịch UBND huyện kết luận gia đình bà Nguyễn Phương Tuyên xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp tại Kết luận số 2381/KL-UBND là đúng.

4. Kiến nghị

Đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định giải quyết khiếu nại theo hướng: giữ nguyên nội dung kết luận gia đình bà Nguyễn Phương Tuyên xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp tại Kết luận số 2381/KL-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện.

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh nội dung đơn, kính trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: hồ sơ.

TỔ TRƯỞNG

 *Liên*

PHÓ CHÁNH THANH TRA
Nông Thị Liên